
 <p>Hospital Dr. Dino Stagno Maccioni Traiguén Servicio de Salud Araucanía Norte</p>	<b>Código: INS 3.1</b>	Versión: 3 Vigencia: 5 años Fecha de Emisión: DICIEMBRE /2016 N° de Revisión: 2 Fecha próxima revisión: DICIEMBRE /2021
	<b>PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES</b>	Fecha próxima revisión: DICIEMBRE /2021
	Página 1 de 7	<b>Unidad de Mantención</b>


Elaborado por	Revisado por	Aprobado por
Fredi Faundes E. Encargado de Mantenimiento Preventivo del Equipamiento y de las Instalaciones del Hospital Traiguén “Dr. Dino Stagno Maccioni”	Francisco Rodríguez S.M. Encargado Oficina de Calidad y Seguridad del Paciente Hospital Traiguén “Dr. Dino Stagno Maccioni”	Sr. Delfín Gutiérrez C. Director Hospital Traiguén “Dr. Dino Stagno Maccioni”.

 <p>Hospital Dr. Dino Stagno Maccioni Traiguén Servicio de Salud Araucanía Norte</p>	<b>Código: INS 3.1</b>	Versión: 3
	<b>PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES</b>	Vigencia: 5 años Fecha de Emisión: DICIEMBRE/2016 N° de Revisión: 2 Fecha próxima revisión: DICIEMBRE /2021
	Página 2 de 7	<b>Unidad de Mantención</b>

## ÍNDICE

## Página

Objetivos	3
Alcance	3
Responsables de Ejecución	3
Responsables de Supervisión	3
Procedimiento	4 - 6
Anexos	7

 <p>Hospital Dr. Dino Stagno Maccioni Traiguén Servicio de Salud Araucanía Norte</p>	<b>Código: INS 3.1</b>	Versión: 3
	<b>PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES</b>	Vigencia: 5 años Fecha de Emisión: DICIEMBRE/2016 N° de Revisión: 2 Fecha próxima revisión: DICIEMBRE /2021
	Página 3 de 7	<b>Unidad de Mantención</b>

## **OBJETIVO**

Contar con un programa de mantenimiento preventivo de las instalaciones relevantes para la seguridad de los pacientes y público.

## **ALCANCE**


- Este protocolo está dirigido a todos los funcionarios que tengan responsabilidad en el mantenimiento preventivo de las instalaciones descritas en el presente protocolo.
- Este protocolo aplica a todas las instalaciones descritas en este protocolo.

## **RESPONSABLES DE EJECUCIÓN**

- Encargado de Mantenimiento Preventivo del Equipamiento y de las Instalaciones

## **RESPONSABLE DE SUPERVISIÓN**

- Subdirector Administrativo

 <p>Hospital Dr. Dino Stagno Maccioni Traiguén Servicio de Salud Araucanía Norte</p>	<b>Código: INS 3.1</b>	Versión: 3
	<b>PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES</b>	Vigencia: 5 años Fecha de Emisión: DICIEMBRE/2016 Nº de Revisión: 2 Fecha próxima revisión: DICIEMBRE /2021
	Página 4 de 7	<b>Unidad de Mantención</b>

## PROCEDIMIENTO


El programa de mantenimiento preventivo de las instalaciones, contempla un plan periódico de revisión de instalaciones, basado en observaciones e inspecciones planeadas, cuyo propósito es la detección oportuna de fallas en el funcionamiento de estas y en la seguridad del paciente y el público, estas son realizadas por empresa externa.

### Mantenimiento Preventivo

El mantenimiento preventivo, se realizara a través de empresa externa en convenio, cuya planificación se realizara de manera local en conjunto con esta. Al término de la mantención externa, la empresa entregará documento que indicará toda la información de las actividades realizadas.

Las instalaciones bajo este mantenimiento preventivo son las siguientes:


- **Techumbre**
  - Se realizara mantención preventiva anual.
  - La mantención debe considerar al menos:
    - Revisión y reparaciones menores de techos, canaletas y bajadas de agua.
- **Caldera**
  - Se realizara mantención preventiva semestral
  - La mantención debe considerar al menos inspección visual de :

 <p>Hospital Dr. Dino Stagno Maccioni Traiguén Servicio de Salud Araucanía Norte</p>	<b>Código: INS 3.1</b>	Versión: 3
	<b>PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES</b>	Vigencia: 5 años Fecha de Emisión: DICIEMBRE/2016 Nº de Revisión: 2 Fecha próxima revisión: DICIEMBRE /2021
	Página 5 de 7	<b>Unidad de Mantención</b>

- Elementos de seguridad: manómetro, tubo de nivel y válvula de seguridad.
  - Red de distribución de vapor: válvulas de distribución vapor y manómetro.
- **Sistemas de Aspiración y gases clínicos, en servicio de Urgencia:**
    - Se realizara mantención preventiva anual.
    - La mantención debe considerar al menos:
      - Revisión de caseta de oxígeno, aire comprimido y vacío.
      - Revisión de tomas interiores de gases clínicos oxígeno, aire comprimido y vacío

El encargado de la Unidad de mantención, los días previos a que se efectúen los trabajos, informará vía correo electrónico a los jefes de servicio fecha y hora en que se efectuarán.

*El hospital Dr. Dino Stagno Maccioni, no cuenta con ascensores, por lo cual no están incorporados en el programa preventivo de las instalaciones.*


 <p>Hospital Dr. Dino Stagno Maccioni Traiguén Servicio de Salud Araucanía Norte</p>	<b>Código: INS 3.1</b>	Versión: 3
	<b>PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES</b>	Vigencia: 5 años Fecha de Emisión: DICIEMBRE/2016 Nº de Revisión: 2 Fecha próxima revisión: DICIEMBRE /2021
	Página 6 de 7	<b>Unidad de Mantención</b>

### **Reprogramación**

El programa podrá tener modificaciones en las fechas estimadas, en caso que no se puedan realizar las mantenciones preventivas, para lo cual se reprogramara a la brevedad, en un periodo no superior a 1 mes y se documentara que se encuentra en reprogramación indicando el motivo de este (anexo 1).

## **ANEXOS**

### **Anexo 1: FORMULARIO DE REPROGRAMACIÓN**

 <p>Hospital Dr. Dino Stagno Maccioni Traiguén Servicio de Salud Araucanía Norte</p>	<b>Código: INS 3.1</b>	Versión: 3
	<b>PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES</b>	Vigencia: 5 años Fecha de Emisión: DICIEMBRE/2016 N° de Revisión: 2 Fecha próxima revisión: DICIEMBRE /2021
	Página 7 de 7	<b>Unidad de Mantención</b>

<b>Datos de la Instalación</b>	
<b>Fecha de Programación Inicial</b>	
<b>Fecha de Reprogramación</b>	
<b>Causales de Reprogramación</b>	

**Responsable:** \_\_\_\_\_